REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA VISOKO ŠOLSTVO,
ZNANOST IN INOVACIJE

Masarykova cesta 16, SI - 1000 Ljubljana

T: 01 478 46 00
E: gp.mvzi@gov.si
www.mvzi.gov.si

POGLAVJE 2

# VZOREC POGODBE

**za**

**»Rekonstrukcija in prenova objekta na Rimski cesti 1 v Ljubljani za potrebe Izobraževalnega centra NUK«**

Ljubljana, junij 2025

Naročnik: MVZI št. .....

Izvajalec: ..... št. .....

NAROČNIK: **Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije**, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa minister dr. Igor Papič

Matična številka: 2632543000
Identifikacijska številka za DDV: SI 54707218
Transakcijski račun št. SI56 0110 0630 0109 972 Republika Slovenija-proračun, odprt pri Upravi za javna plačila, Urad Ljubljana
(v nadaljnjem besedilu: naročnik)

in

IZVAJALEC: ……,
ki ga zastopa ……..….,
matična številka: ……..,
identifikacijska številka za DDV: …….,
številka transakcijskega računa, na katerega bo naročnik plačal opravljeno storitev:……, odprtega pri ……..…….
(v nadaljnjem besedilu: izvajalec),

skleneta:

**POGODBO**
**ZA**

**Rekonstrukcija in prenova objekta na Rimski cesti 1 v Ljubljani za potrebe Izobraževalnega centra NUK**

## I. UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je bil na podlagi javnega naročila, izvedenega po postopku naročila male vrednosti po 47. členu Zakona o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/2015, s spremembami; v nadaljevanju ZJN-3), z odločitvijo o oddaji javnega naročila št. …… z dne ……. kot najugodnejši ponudnik za »Rekonstrukcija in prenova objekta na Rimski cesti 1 v Ljubljani za potrebe Izobraževalnega centra NUK« izbran zgoraj navedeni izvajalec;
- so sredstva, zagotovljena v letih 2025, 2026 in 2027 v proračunu Republike Slovenije na projektu 1552-01-2401 – Univerzitetna knjižnica v Ljubljani na proračunski postavki PP 231778 – Narodna in univerzitetna knjižnica;

- za dela, ki so predmet te pogodbe, velja obrnjeno davčno breme, skladno s 76. a členom Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, s spremembami, v nadaljevanju ZDDV-1) tako, da je zavezanec za plačilo DDV naročnik;

  */spodnja določila se vnesejo v primeru, da ponudnik/izvajalec nastopa s partnerjem/ji/:*
- *je zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi ……..……. s pooblastilom vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe z dne ……..., pooblastil zakonitega zastopnika vodilnega partnerja ……., da v njihovem imenu in za njihov račun podpiše in sklene pogodbo;*
- *vsak od partnerjev skupnega nastopanja do naročnika prevzema neomejeno solidarno odgovornost za izpolnitev vseh obveznosti po tej pogodbi;*
- *v primeru skupne ponudbe račune izstavlja vodilni partner, ki je prav tako dolžan predložiti vsa finančna zavarovanja v skladu s to pogodbo.*

## II. PREDMET POGODBE IN POGODBENA CENA

### 2. člen

Predmet pogodbe je rekonstrukcija in prenova objekta na Rimski cesti 1 v Ljubljani za potrebe Izobraževalnega centra NUK.

S to pogodbo se izvajalec zavezuje, da bo v skladu s svojo ponudbo št. …… z dne ……. */določba se vnese v primeru izvedbe pogajanj/ in izjavo o spremenjeni ponudbeni ceni z dne ……..,* (v nadaljevanju ponudba izvajalca), izvedel vsa dela, potrebna za izvedbo predmeta te pogodbe, ter da bo mogoča uporaba objekta. Natančen obseg del je razviden iz Poglavja 6 - Ponudbeni predračun in Poglavja 7 – PZI dokumentacija in Tehnični pogoji za izvedbo.

Izvajalec se zavezuje na zahtevo naročnika opraviti tudi druga dela, ki so v neposredni zvezi s prevzetimi posli iz te pogodbe, pa ne pomenijo povečanja obsega del in niso izrecno navedena v ponudbi izvajalca.

Ob morebitnem neskladju med pogodbo in ponudbo izvajalca veljajo določbe pogodbe.

### 3. člen

Ocenjena pogodbena vrednost brez DDV: …… EUR.
Vrednost DDV, ki ga skladno z ZDDV-1 plača naročnik (… %): …… EUR.
Pogodbena vrednost z DDV: …… EUR
(z besedo …… evrov).

Ocenjena pogodbena vrednost vključuje vse stroške, ki so potrebni za popolno izpolnitev te pogodbe.

V pogodbeno vrednost je vključena tudi vrednost nepredvidenih del v višini 5 %, ki je izračunana in prikazana v rekapitulaciji ponudbenega predračuna. Vrednost nepredvidenih del je namenjena plačilu več del, dodatnih del in nujnih nepredvidenih del.

Ocenjena pogodbena vrednost vključuje vse stroške, ki so potrebni za popolno izpolnitev te pogodbe, in se v okviru naročnikovih potreb usklajuje z razpoložljivimi finančnimi sredstvi naročnika v proračunskih letih 2025, 2026 in 2027.

V primeru spremembe veljavne zakonodaje, ki ureja davek na dodano vrednost, se vrednost DDV obračuna na novo, skladno s spremenjeno davčno stopnjo s sklenitvijo aneksa k pogodbi.

Sredstva za izvedbo te pogodbe so zagotovljena na proračunski postavki naročnika: PP 231778 – Narodna in univerzitetna knjižnica. Dinamika po posameznih proračunskih letih je naslednja:

- v proračunskem letu 2025 ……. in
- v proračunskem letu 2026 …….
- v proračunskem letu 2027 …….

Naročnik bo izvajalcu priznal valorizacijo cen z upoštevanjem Pravilnika o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Ur. l. RS, št. 1/04), z upoštevanjem indeksa, sestavljenega iz indeksa 03 OSTALA VISOKA GRADNJA (v nadaljevanju: OVG), ki ga zaračunava in objavlja Gospodarska zbornica Slovenije, Zbornica gradbeništva in industrije gradbenega materiala (GZS ZGIGM) in indeksa cen življenjskih potrebščin (ICŽP), ki ga vodi Statistični urad RS (SURS), in sicer po naslednji formuli: Indeks 0,7 OVG + 0,3 ICŽP.

Valorizacija se prizna na predlog izvajalca in lahko znaša največ 80 % povišanja zgoraj navedenega indeksa.

Opravljena dela bo izvajalec obračunal po cenah na enoto iz ponudbenega predračuna in po dejansko izvršenih količinah, evidentiranih in potrjenih v knjigi obračunskih izmer. V primeru manjšega obsega naročila od predvidenega, izvajalec izrecno izjavlja, da iz tega naslova zoper naročnika ne bo uveljavljal kakršnih koli zahtevkov.

4. člen

Če nastane potreba po povečanju obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, izvajalec pri naročniku vloži pisni zahtevek za povečanje pogodbene vrednosti, po morebitni odobritvi pa sta naročnik in izvajalec sporazumna, da bosta o tem sklenila pisni dogovor v obliki aneksa k tej pogodbi, če bo to dopustno glede na pravila po Zakonu o javnem naročanju. Če bo treba, se bosta zaradi povečanega obsega del dogovorila tudi o morebitnem podaljšanju obdobja, za katero se sklepa pogodba.

## III. NAČIN OBRAČUNAVANJA IN PLAČEVANJA OPRAVLJENIH DEL

5. člen

Opravljena dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunaval enkrat mesečno z izstavitvijo mesečne situacije po opravljenih storitvah po cenah na enoto, kot izhajajo iz ponudbe izvajalca. Izvajalec izstavi mesečno situacijo do 5. v mesecu za dela, opravljena v preteklem mesecu. Na situaciji mora biti navedena številka pogodbe, ki jo je določil naročnik.

Na situaciji bo izvajalec izjavil, ali je na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost identificiran za plačilo DDV.

Izvajalec je dolžan račun posredovati naročniku izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno z veljavnimi predpisi. Izvajalec bo izvedena dela, skladno z Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (Ur. l. RS, št. 77/16, s spremembami; v nadaljevanju ZOPSPU-1) izstavil račun izključno v elektronski obliki, kot e-račun s spremljajočo dokumentacijo preko spletne aplikacije UJPeRačun.

Naročnik bo izvajalcu izplačal sredstva v roku, določenem v veljavnem zakonu, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije, pri čemer začne ta rok teči po uradnem prejemu računa ob pogoju predaje popolne dokumentacije.

V primeru, da je kot najugodnejša izbrana skupna ponudba partnerjev skupnega nastopanja, pogodbeni stranki soglašata, da vsak od partnerjev skupne ponudbe izda račun za opravljene storitve, ki se glasi na naročnika. Vodilni partner skupne ponudbe posreduje naročniku izdane račune vseh partnerjev (z ostalimi prilogami). Naročnik bo izvedel plačila za opravljene dobave na transakcijski račun vsakega od partnerjev skupne ponudbe v skladu z vrednostmi, kot so za posamezne partnerje navedeni v izdanih računih. Če vodilni partner ne bo ob izstavitvi računov predložil računov vseh partnerjev skupne ponudbe (z ostalimi prilogami), bo naročnik račune zavrnil, razen v primeru, kadar je vrednost blaga posameznega partnerja za izvedeno fazo enaka 0,00 EUR.

Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, če bo dela izvajal s podizvajalci, ki zahtevajo neposredno plačilo, situaciji obvezno priložil potrjene račune/situacije teh podizvajalcev. Če izvajalec (oziroma skupina izvajalcev v primeru skupne izvedbe) storitve izvaja s podizvajalcem, ki zahteva neposredno plačilo, izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa/situacije s strani izvajalca neposredno plačuje podizvajalcu.

Naročnik je dolžan v primeru, ko podizvajalec zahteva naročnikova neposredna plačila, namesto izvajalca poravnati podizvajalčevo terjatev do izvajalca, za kar izvajalec predloži pisno soglasje podizvajalca, ki je sestavni del te pogodbe.

V nobenem trenutku v primeru neposrednih plačil podizvajalcem direktna plačila podizvajalcem ne smejo preseči vrednosti predvidenih plačil izvajalcu v določeni fazi. Naročnik bo zavrnil plačilo izvajalcu in podizvajalcu, če bo vrednost izstavljenega računa presegla vrednost, ki jo lahko izvajalec obračuna v določeni fazi v skladu z določili te pogodbe. Naročnik bo izvedel plačilo šele potem, ko bo izvajalec izstavil račun in potrdil račun podizvajalca, skladno z določili te pogodbe. Izvajalec v primeru, ko izstavi račun in/ali potrdi račun podizvajalca v nasprotju z

določili te pogodbe in zaradi tega plačila ne bodo izvedena pravočasno, ni upravičen do izplačila zamudnih obresti.

*6. člen*
*/upoštevati, če dobavitelj nastopa/izvaja pogodbo s podizvajalcem/-i/*

*Poleg izvajalca pri izvedbi del sodelujejo tudi naslednji podizvajalci:*

*(Navedeni podatki bodo vneseni v pogodbo na podlagi prilog, priloženih v ponudbi.)*

*Naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka, TRR, na katerega bo naročnik podizvajalcu plačeval za opravljena dela.*

*OPIS DEL, KI JIH BO IZVEDEL PODIZVAJALEC: (Firma)*
*Vrsta del/vrsta blaga:*
*Količina:*
*Kraj izvedbe del:*
*Predviden čas izvajanja:*
*Vrednost del v EUR na dan oddaje ponudbe (brez DDV):*
*Neposredno plačilo: DA/NE*
*Izvajalec mora naročnika obvestiti o vseh morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje del, in sicer najpozneje v 5 dneh po spremembi. Ob morebitni vključitvi novih podizvajalcev mora glavni izvajalec skupaj z obvestilom posredovati tudi podatke in dokumente iz druge, tretje in četrte alineje drugega odstavka 94. člena ZJN-3.*

*Za vse podizvajalce, ki jih izvajalec ni navedel v ponudbi, mora, preden jih najame za določeno delo, pridobiti pisno soglasje naročnika. V tem primeru mora naročniku posredovati predlog za vključitev podizvajalca v izvajanje del, v katerem mora navesti razlog, zaradi katerega je nastala potreba po vključitvi podizvajalca v izvajanje del, in ga vsebinsko utemeljiti ter predlogu priložiti pogodbo ali predpogodbo z novo predlaganim podizvajalcem.*

*Naročnik bo preveril primernost in zmogljivost podizvajalca in odločil, ali bo novo naznanjenega podizvajalca odobril. Novo naznanjen podizvajalec mora izpolnjevati enake pogoje, kot so bili zahtevani za podizvajalce v okviru predmetnega javnega naročila. Predlogu mora biti priložena vsa dokumentacija, ki bo izkazovala izpolnjevanje prej navedenih pogojev.*

*Naročnik brez utemeljenega razloga ne sme zavrniti predloga izvajalca o vključitvi novega podizvajalca. Naročnik je dolžan v najkrajšem času preučiti, ali so podani zgoraj navedeni pogoji in v primeru njihovega izpolnjevanja izda soglasje k predlogu izvajalca.*

*Morebitna izdaja soglasja k predlogu izvajalca ne odvezuje njegovih odgovornosti, prevzetih s to pogodbo, ter še naprej sam in v celoti odgovarja za kakovostno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.*
*Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, za katerega ni dal pisnega soglasja, lahko odstopi od pogodbe in/ali obračuna pogodbeno kazen v višini 1.000,00 EUR za vsako kršitev.*

*Ob morebitni zamenjavi podizvajalca ali vključitvi novega podizvajalca bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi.*

*Za podizvajalce, ki neposrednega plačila ne bodo zahtevali, mora izvajalec naročniku najpozneje v 60 dneh od plačila (končnega) računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezane s predmetom javnega naročila.*

## IV. POGODBENI ROK

### 7. člen

Uvedba izvajalca v delo se izvede s podpisom zapisnika o uvedbi v delo, vpisom v gradbeni dnevnik in izročitvijo PZI dokumentacije ter pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Če izvajalec ne pristopi k uvedbi v delo ali ne podpiše zapisnika o uvedbi v delo, lahko naročnik enostransko ugotovi, da so izpolnjeni pogoji za pričetek del, izvajalec pa kljub temu ni pristopil k izvedbi del. Ko izvajalec prejme obvestilo, da so izpolnjeni pogoji za uvedbo v delo, kar je naročnik enostransko ugotovil, se šteje, da je izvajalec uveden v delo. Naročnik pošlje izvajalcu obvestilo o enostranski ugotovitvi, priporočeno po pošti.

Če izvajalec po uvedbi v delo, ne bo pričel z izvajanjem del, najkasneje v 5 dneh po uvedbi v delo, in del ne bo izvajal skladno s terminskim planom, lahko naročnik odstopi od pogodbe in unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Naročnik bo v tem primeru upravičen do popolnega poplačila za vso škodo in stroške ali kakršnokoli izgubo, ki bi mu nastala zaradi ravnanja izvajalca, vključno s stroški ponovljenega postopka izbire in sklepanja pogodbe z drugim izvajalcem, stroški zaradi zamude s pričetkom izvajanja del po tej pogodbi in vsemi drugimi stroški in škodo.

Izvajalec se zavezuje, da bo z izvajanjem del pričel takoj po sklenitvi pogodbe ter jih izvedel v naslednjih rokih:

- Izdelava in predaja generalnega tehnološkega elaborata za izvajanje GOI del v potrditev naročniku v roku 14 dni po prejemu sklenjene pogodbe. Podrobni tehnološki elaborati za izvedbo posameznih del morajo biti predloženi v potrditev naročniku najmanj 42 dni po prejemu sklenjene pogodbe. Izvajalec je dolžan v roku 7 dni po prejemu pisnih pripomb generalni/podrobni tehnološki elaborat dopolniti in ga predati naročniku.
- Vzorce vseh finalnih materialov (vzorčnih kosov, kot izhajajo iz Tehničnega poročila, ki je del PZI) je izvajalec dolžan predložiti naročniku v potrditev najmanj 60 dni pred vgradnjo.
- izvedba GOI dela in vseh del potrebnih za izvedbo tehničnega pregleda v roku 365 dni od uvedbe izvajalca v delo.

Kot dokončanje GOI del se šteje datum pisne potrditve naročnika, da je izvajalec zaključil z GOI deli, izdane na podlagi pisnega obvestila izvajalca o dokončanju.

Rok za pridobitev Potrdila o izvedbi je 30 dni po izdaji potrdila o prevzemu del, pri čemer mora izvajalec v roku 414 dni od uvedbe v delo izpolniti vse pogoje, potrebne za izdajo potrdila o

prevzemu del (pridobitev uporabnega dovoljenja). Znotraj tega roka je izvajalec dolžan izpolniti tudi vse ostale obveznosti, potrebne za izdajo potrdila o prevzemu del.

Pogodba se sklepa za predvideno obdobje 18 mesecev. Po izdaji Potrdila o izvedbi ostane izvajalec še naprej odgovoren za izpolnitev vseh obveznosti, ki do tedaj niso izpolnjene, vključno z vsemi obveznostmi, ki izvirajo iz odgovornosti izvajalca za morebitne napake in pomanjkljivosti v izdelavi del in naprav do izteka zadnjega garancijskega roka iz 10. člena te pogodbe. Šteje se, da pogodba v tem delu ostaja v veljavi.

Pogodbeni rok se lahko spremeni samo ob izrednih dogodkih (višja sila), ki jih ni bilo mogoče predvideti ob oddaji ponudbe ali sklenitvi pogodbe in niso pod nadzorom nobene pogodbene stranke.

Pogodbeni rok se lahko podaljša tudi, če se stranki tako dogovorita ali zaradi dogovorjenih dodatnih del, o čemer bosta pogodbeni stranki sklenili aneks k tej pogodbi.

Pogodbena stranka, na strani katere nastopijo okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po spremembi roka, mora drugo pogodbeno stranko v primernem roku oz. najkasneje v 8 dneh pisno obvestiti o nastopu okoliščin.

## V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### 8. člen

Izvajalec naročniku jamči:
- da so izvedena dela opravljena brezhibno in nimajo stvarnih napak;
- da izvedena dela popolnoma ustrezajo vsem tehničnim opisom, lastnostim in specifikacijam, ki so bili predloženi v okviru dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila.

Izvajalec se zavezuje:
- izvajati dela po tej pogodbi po pravilih stroke, v skladu z navodili naročnika, s skrbnostjo dobrega gospodarja in v pogodbeno dogovorjenih rokih;
- pred pričetkom del predati naročniku varnostni načrt in zagotoviti, da bo gradbišče urejeno v skladu s tem varnostnim načrtom in veljavno gradbeno zakonodajo;
- najkasneje v 10 delovnih dneh po prejemu sklenjene pogodbe naročniku izročiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV; finančno zavarovanje mora veljati še 30 dni po izdaji Potrdila o izvedbi; finančno zavarovanje mora biti po vsebini skladno z vzorcem iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila;
- pred pričetkom del na gradbišču skleniti skupni dogovor o izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja in zavarovanje gradbišča ter dostopov na gradbišče;
- vso komunikacijo (pisno in ustno)
- voditi v slovenskem jeziku;
- upoštevati določila v zvezi z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;

- upoštevati mnenje pooblaščenih institucij pri izvajanju del v neposredni bližini UNESCO in kulturne dediščine;
- gradbišče urejati in voditi v skladu s potrjenim terminskim planom;
- na svoje stroške gradbišče pospraviti, počistiti in odpeljati ves nepotreben material;
- izročiti naročniku vsa dokazila o vgrajenih materialih in konstrukcijah in evidenčne liste, določene s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas izvajanja del, v skladu z veljavno zakonodajo;
- priglasiti vse podizvajalce ter vsak del javnega naročila, ki ga namerava oddati v podizvajanje;
- v primeru, ko je uporabil zmogljivosti drugih subjektov, bodo slednji izvajali gradnje oziroma storitve, za katere se zahtevajo te zmogljivosti;
- imeti sklenjene pogodbe s podizvajalci v primeru, ko izvaja javno naročilo z enim ali več podizvajalci in jih predložiti naročniku na vpogled;
- vsaj 5 dni pred pričetkom del na gradbišču predložiti naročniku dokazilo, da je sklenil zavarovanje v skladu z zahtevo iz podčlena 18.3 Splošnih in posebnih pogojev pogodbe. V skladu s podčlenom 18.1 Splošnih pogojev pogodbe mora izvajalec zagotavljati, da se zavarovanje vzdržuje ves čas izvajanja del in da ne napravi nobenih stvarnih sprememb v pogojih zavarovanja brez predhodne odobritve naročnika;
- po zaključku del vsa zemljišča, ki jih bo začasno uporabljal, vzpostaviti v prvotno stanje;
- odpravljati napake v garancijski dobi;
- plačati odškodnino za morebitno škodo na objektih in zemljiščih tretjih oseb ter za škodo, nastalo tretjim osebam, nastalo zaradi gradnje;
- dela opravljati z vodjo gradnje, ki ga je navedel v ponudbi;
- zagotoviti vsakodnevno prisotnost vodje gradnje na gradbišču v času izvajanja del;
- zagotoviti prisotnost vodje gradnje na operativnih sestankih (najmanj enkrat tedensko);
- spremembo vodje gradnje izvesti samo s predhodnim pisnim soglasjem naročnika;
- zagotoviti sprotno izdelavo projektne dokumentacije izvedenih del (PID) v skladu z določili *Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov* (Ur. l. RS, št. 30/2023) in ga v zahtevanem številu izvodov in obliki ter ostalo zahtevano dokumentacijo dostaviti naročniku skupaj z obvestilom za izdajo potrdila o prevzemu del skladno s podčlenom 4.1 Posebnih pogojev pogodbe;
- da bo v primeru skupne ponudbe v 10 delovnih dneh od prejema obojestransko podpisane pogodbe predložil naročniku zavezujoč pravni akt o skupni izvedbi naročila, v katerem bo prikal podrobno razdelitev del med posameznimi partnerji in morebitnimi podizvajalci tako po vsebini kot vrednosti del. Izvajalec se zavezuje, da vsak partner skupnega nastopanja v okviru skupne ponudbe odgovarja naročniku neomejeno solidarno;
- da bo pri izvedbi predmeta pogodbe upošteval Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, s spremembami).

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec kljub predhodnemu pisnemu opozorilu naročnika, da izvajalec (delno ali v celoti) zamuja z izvedbo, in po tem, ko je dal izvajalcu naknadni rok za izvedbo storitve, izvajalec tudi v naknadnem roku del ne opravi ali jih ne opravi v celoti.

Ob morebitnem odstopu od pogodbe naročnik o tem pisno obvesti izvajalca in uveljavi dano finančno zavarovanje.

Na morebitne potrebe po spremembi pogodbe z izvajalcem je izvajalec dolžan opozoriti naročnika takoj, ko je to mogoče, vendar najkasneje 30 dni pred potekom pogodbe in pravočasno pripraviti vse potrebne podlage za spremembo pogodbe.

Če naročnik ugotovi, da že izvedena dela ali dela v izvajanju, odstopajo od dokumentacije, na podlagi katere se pogodbena dela izvajajo, ali takšna dela niso v skladu s predpisi in standardi ali so brez ustreznih dokazil, je upravičen dela nemudoma ustaviti in od izvajalca zahtevati, da izvajalec na lastne stroške takoj odstrani neustrezne materiale in popravi slabo izvedena dela oziroma, da jih nadomesti z ustreznimi ter da izvajalec hkrati poravna tudi vse zaradi tega nastale stroške, ki bi jih imel naročnik. Če izvajalec ne bi izvršil naročnikovega naloga v roku, ki mu ga postavi naročnik, lahko naročnik na stroške izvajalca sam izvede takšen nalog oziroma za ta namen zaposli druge osebe ali izvajalce, naročnik pa bo imel v takšnem primeru tudi vse pravice, ki jih ima sicer po tej pogodbi v primeru naročnikovega odstopa od pogodbe oziroma razdrtja te pogodbe, vključno s tem, da bo imel pravico unovčiti garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

9. člen

Pred prevzemom del in izdajo Potrdila o prevzemu del bo naročnik pregledal izvedena dela v skladu z določili Splošnih in posebnih pogojev pogodbe.

Vse ugotovljene pomanjkljivosti je izvajalec dolžan odpraviti najkasneje do izdaje Potrdila o izvedbi, inženir pa bo izdal Potrdilo o izvedbi šele po odpravi vseh pomanjkljivosti.

Če izvajalec napake ne odpravi v roku, bo naročnik zaračunal pogodbeno kazen.

## VI. GARANCIJE IZVAJALCA

10. člen

Izvajalec je odgovoren naročniku za morebitne napake in pomanjkljivosti v izdelavi del, ki so predmet te pogodbe, v času trajanja garancijskega roka, ki znaša:

- za konstrukcijo objekta: 10 let
- za streho: 10 let
- za fasado: 10 let
- za vgrajeno opremo in belo tehniko: 2 leti
- za vsa ostala GOI dela: 3 leta.

Garancijski rok teče od dneva izdaje Potrdila o prevzemu del.

Naročnik in izvajalec bosta pred iztekom garancijske dobe opravila pregled in ugotovila stanje izvedenih del.

Izvajalec se obvezuje v primeru naročnikovega poziva o ugotovitvi pomanjkljivosti v času garancijske dobe nemudoma oziroma najkasneje v roku 3 (treh) delovnih dni odzvati in opraviti ogled. Izvajalec je dolžan na podlagi ogleda v roku 5 dni od poziva podati pisno mnenje o ugotovljeni napaki. Izvajalec bo k odpravi napak v garancijski dobi pristopil najkasneje v roku

8 (osmih) dni od poziva naročnika in jih odpravil v najkrajšem možnem času, najkasneje pa v roku 15 (petnajst) dni od poziva naročnika, razen če bi izvajalec in naročnik sporazumno določila drug, daljši rok ali če bi naročnik izvajalcu določil drug, primeren rok. Naročnik ima pravico, da v primeru, ko izvajalec v zgoraj navedenem roku ne bi pristopil k odpravi napak ali v zgoraj navedenem roku ne bi odpravil napak, za odpravo takšnih napak nemudoma angažirati drugega izvajalca ter za poplačilo stroškov odprave napak in vseh drugih s tem povezanih stroškov unovčiti garancijo za odpravo napak v garancijskem roku.

## VII. PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

### 11. člen

Na strani naročnika je skrbnik te pogodbe ……, e-poštni naslov: ..... Če se v času trajanja pogodbenega razmerja spremeni skrbnik pogodbe na strani ministrstva, se o tem z dopisom obvesti nasprotno pogodbeno stranko.

Na strani izvajalca je skrbnik te pogodbe ……., e-poštni naslov: ……..

Vodja gradnje: …… , e-poštni naslov: ……, telefonska št.: ……, št. mobilnega telefona: ……..

Izvajalec ključnega strokovnega kadra ne sme zamenjati, razen iz opravičljivih razlogov (smrt, dolgotrajna bolezen, prenehanje delovnega razmerja) in se zavezuje, da brez izrecnega soglasja naročnika ne bo spreminjal ključnega strokovnega kadra iz tega člena pogodbe. Predlog za spremembo ključnega strokovnega kadra bo izvajalec posredoval naročniku, ta pa bo o njem odločil po predhodni preveritvi ustreznosti kadra, predlaganega za zamenjavo z vidika izpolnjevanja razpisnih pogojev. Kader, ki bo nadomestil oziroma zamenjal v tem členu te pogodbe naveden ključni strokovni kader, mora izpolnjevati iste pogoje, kot jih je izpolnjeval zamenjani kader. V primeru spremembe ključnega strokovnega kadra bosta naročnik in izvajalec sklenila aneks k tej pogodbi.

V primeru kršitve določila predhodnih dveh odstavkov tega člena ima naročnik po tem, ko je izvajalcu dal na voljo primeren rok za odpravo kršitve, pravico odstopiti od pogodbe.

V primeru utemeljenih razlogov lahko zamenjavo navedenega kadra zahteva tudi naročnik.

## VIII. POGODBENA KAZEN

### 12. člen

Izvajalec je ob morebitni zamudi katerega koli roka iz te pogodbe, ki ni posledica višje sile ali razlogov na strani naročnika, dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 1 ‰ od pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar skupno največ 10 % pogodbene vrednosti z DDV. Nastanek škode naročniku ni pogoj za obračun pogodbene kazni.

Če izvajalec pri izvajanju del zamuja toliko, da bi lahko naročniku nastala škoda ali bi izvedba izgubila pomen, lahko naročnik nadomestna dela naroči pri drugem izvajalcu na stroške zamudnika, lahko pa zahteva povrnitev dejanske škode in razdre pogodbo.

Če izvajalec obveznosti po tej pogodbi ne izpolni (neizpolnitev) po svoji krivdi, mora plačati pogodbeno kazen v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodbena kazen zaradi zamude in pogodbena kazen zaradi neizpolnitve se med sabo ne izključujeta.

Kadar izvajalec zamuja pri odpravi napake, bo naročnik obračunal pogodbeno kazen v višini 1 ‰ od pogodbene vrednosti z DDV za vsak dan zamude, vendar skupno največ 10 % pogodbene vrednosti z DDV.

Če bi pogodbena kazen presegla mejo, ki je v tej pogodbi določena kot največja vrednost pogodbene kazni, lahko naročnik zahteva povrnitev dejanske škode in razdre pogodbo.

Pogodbena kazen in odškodnina se obračunata z izstavitvijo računa, katerega rok plačila je 30 dni od izstavitve.

## IX. VARSTVO PODATKOV

13. člen

Izvajalec se zavezuje varovati vse zaupne podatke naročnika, s katerimi se seznani pri izvajanju svojih pogodbenih obveznosti. Za izvajalca velja glede teh obveznosti enako strog način varovanja podatkov, kot jih ima naročnik. Izvajalec se obenem obvezuje, da ne bo uporabljal informacij in dokumentov, ki bi mu bili dostopni pri izvajanju teh obveznosti. Brez predhodnega pisnega soglasja naročnika izvajalec teh informacij ne sme posredovati nobeni tretji osebi, vključno z javnostjo, mediji ali nepristojnim osebam.

Izvajalec se obvezuje, da ne bo brez predhodnega pisnega soglasja naročnika podajal izjav, intervjujev, sporočil za javnost ali kakršnih koli drugih informacij v zvezi z izvajanjem te pogodbe. Vsa komunikacija z mediji in javnostjo v zvezi z izvajanjem te pogodbe se izvaja izključno prek naročnika ali njegovega pooblaščenca.

Obveznost zaupnosti traja ves čas izvajanja te pogodbe in tudi po njenem prenehanju, ne glede na razlog prenehanja pogodbenega razmerja, dokler informacije ne postanejo javno dostopne na zakonit način ali dokler naročnik pisno ne razreši izvajalca teh obveznosti.

Pogodbeni stranki se zavezujeta k varovanju osebnih podatkov v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov.

## X. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

14. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da se bosta vzdržali vsakršnega ravnanja ali opustitve, pri katerem/-i kdo v imenu ali na račun druge stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi, ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katero je družbi povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku družbe, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Ob kršitvi ali poskusu kršitve te klavzule je že sklenjena pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Naročnik mora po ugotovitvi domnevnega obstoja okoliščin ali po obvestilu komisije ali drugih organov o domnevnem nastanku okoliščin iz prvega odstavka tega člena začeti postopek ugotavljanja ničnosti pogodbe.

Pogodbeni stranki nadalje ugotavljata, da glede na dostopne podatke ne obstaja nasprotje interesov v smislu določb veljavne zakonodaje.

## XI. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Uporaba Posebnih gradbenih uzanc je izključena.

16. člen

Pogodba je sklenjena z odložnim pogojem, in sicer mora izvajalec za izpolnitev pogoja v 10 delovnih dneh od prejema obojestransko podpisane pogodbe predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v obliki garancije, izdane s strani banke ali zavarovalnice v državi naročnika.

Če izvajalec ne bo izpolnil zahtevanih obveznosti iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena, v nasprotnem primeru, tj. ob izpolnitvi pogoja iz prvega odstavka tega člena te pogodbe, pa pogodba učinkuje od dneva sklenitve pogodbe. Kot datum sklenitve pogodbe se šteje datum zadnjega podpisa pogodbenih strank.

17. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči ob izpolnitvi ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani dobavitelja/izvajalca ali podizvajalca, ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri dobavitelju/izvajalcu ali podizvajalcu med izvajanjem pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

V primeru seznanitve naročnika s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v 10 dneh.

Kljub obstoju kršitev iz prvega odstavka tega člena, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 (petnajst) dni, predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec dokazov za podizvajalca ne predloži / naročnik oceni, da ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 (petnajst) dni ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če zamenjava / prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase / za podizvajalca, ali, če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

18. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da so priloge in sestavni del te pogodbe naslednji dokumenti::

(a) Pogodba;
(b) Obrazec ponudbe in Dodatek k ponudbi;
(c) Posebni pogoji pogodbe;
(d) Splošni pogoji gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik"; FIDIC, prva izdaja 1999 - rdeča knjiga;
(e) PZI dokumentacija in Tehnični pogoji za izvedbo;
(f) Ponudbeni predračun;

(g) Zavezujoč pravni akt o skupni izvedbi naročila, kadar je izbrana skupna ponudba skupine izvajalcev;
(h) Soglasja podizvajalcev;
(i) Drugi dokumenti, ki predstavljajo del pogodbe.

Zgoraj našteti dokumenti so med seboj usklajeni in se dopolnjujejo. V primeru praznin, razlik in nasprotij med določbami posameznih dokumentov imajo dokumenti veljavo po vrstnem redu, naštetem zgoraj.

19. člen

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvirnika in od katerih naročnik prejme tri (3) izvode, izvajalec pa (1) izvod.

Datum: .....
Številka: ……

Izvajalec:

Datum: .....
Številka: ……..

Naročnik:
MINISTRSTVO ZA VISOKO ŠOLSTVO, ZNANOST IN INOVACIJE

Dr. Igor Papič
Minister

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Igor Papič
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 0080ED87BB000000005752F779
Potek veljavnosti: 15. 10. 2026
Čas podpisa: 04. 06. 2025 14:33
Št. dokumenta: 430-124/2025-3360-4

(vzorec pooblastila vodilnemu partnerju za sklenitev pogodbe)

Partner v skupni ponudbi:

.....
.....
.....

POOBLASTILO VODILNEMU PARTNERJU ZA SKLENITEV POGODBE

Zakoniti zastopnik partnerja v skupni ponudbi …… (firma in sedež partnerja) ……. (ime in priimek zakonitega zastopnika) pooblaščam zakonitega zastopnika vodilnega partnerja ……..…… (firma in sedež vodilnega partnerja), ki je s Sporazumom o predložitvi skupne ponudbe za izvedbo naročila z dne …….. imenovan za vodilnega partnerja v skupni ponudbi J. V. ……., da v našem imenu in za naš račun podpiše in sklene pogodbo za

**Rekonstrukcija in prenova objekta na Rimski cesti 1 v Ljubljani za potrebe Izobraževalnega centra NUK**

V _____, dne_____ PARTNER (podpis) _____

## OSNUTEK POGODBE – 2. del (splošni pogoji pogodbe)

Ponudba in izvajanje del in storitev morajo biti v skladu z določili Splošnih pogojev gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik, FIDIC RDEČA KNJIGA prva izdaja 1999, ki jih je mogoče kupiti pri:

**FIDIC / Fédération Internationale des Ingénieurs - Conseils**
**P.O. Box 86, CH - 1000 Lausanne 12**
**+41 21 654 44 11, fax: +41 21 653 54 32**
**E-mail: fidic@pobox.com**
**WWW http://www.fidic.org**

Prevod v slovenski jezik je izdala:
**Gospodarska zbornica Slovenije**
**Združenje inženirsko svetovalnih podjetij – ZISP**
**Dimičeva 13, 1504 Ljubljana**
**+ 386 1 58 98 254, fax: +386 1 58 98 200**
**E-mail: silva.rantasa@gzs.si**

Ti Splošni pogoji gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik, so podvrženi spremembam in dodatkom, prikazanim v posebnih pogojih pogodbe.

Z oddajo ponudbe ponudnik izjavlja, da je seznanjen s celotnim besedilom Splošnih pogojev gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik, FIDIC prva izdaja 1999, in da z besedilom razpolaga.

**OSNUTEK POGODBE – 3. del (posebni pogoji pogodbe)**

## SPLOŠNO

Ti pogodbeni pogoji vsebujejo Splošne pogoje, ki tvorijo del Pogojev gradbenih pogodb za gradbena in inženirska dela, ki jih načrtuje naročnik – RDEČA KNJIGA *(Prva izdaja 1999, ki jo je izdala Federation Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC))* in v nadaljevanju navedene Posebne pogoje, ki zajemajo dopolnitve in spremembe Splošnih pogojev.

Doda oz. spremeni se:

### Člen 1 - Splošne določbe

**1.1.1 Pogodba**

1.1.1.1 »Pogodba« pomeni pogodbo (pogodbeni sporazum), ponudbo, posebne pogoje, ponudbeni predračun, tehnične specifikacije in druge dokumente, ki so navedeni v pogodbi.

1.1.1.2 »Pogodbeni sporazum« pomeni Pogodbo, ki jo po pravnomočnosti odločitve o oddaji javnega naročila skleneta naročnik in izbrani izvajalec v vsebini, kot je bila objavljena v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

1.1.1.3 »Pismo o sprejemu ponudbe« je s strani naročnika podpisano obvestilo uspešnemu ponudniku, da je njegova ponudba sprejeta, s katerim naročnik pošlje v podpis pogodbo. V primeru, da obvestila uspešnemu ponudniku, da je njegova ponudba sprejeta ni, le tega nadomesti Pogodba. Datum izstavitve ali prejema Pisma o sprejemu se v tej dokumentaciji nadomesti z datumom podpisa Pogodbe.

1.1.1.4 »Ponudbeno pismo« pomeni dokument, ki je naslovljen kot Obrazec ponudbe, ki ga izpolni izvajalec in v katerega vključi podpisano ponudbo naročniku za izvedbo del.

**1.1.2 Stranke in osebe**

1.1.2.2 »Naročnik« je Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

1.1.2.3»Izvajalec« pomeni osebo(e) imenovano(e) izvajalec v Pogodbi. Izvajalec mora izpolniti naloge izvajalca skladno z Gradbenim zakonom (Ur. l. RS, št. 199/21, s spremembami; v nadaljevanju GZ-1).

1.1.2.4 »Inženir« je oseba, ki jo bo za posamezni projekt imenoval naročnik.

1.1.2.8 »Podizvajalec« je gospodarski subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za ponudnika, s katerim je naročnik po ZJN-3 sklenil pogodbo o izvedbi javnega naročila, dobavlja blago, ali izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila.

1.1.2.11 »Joint Venture« (JV) pomeni: skupina gospodarskih subjektov, ki so se dogovorili za

skupno izvedbo Del po Pogodbi na osnovi medsebojnega sporazuma.

**1.1.3 Datumi, preskusi, roki in dokončanje**

1.1.3.1 »Osnovni datum« je datum podpisa pogodbenega sporazuma s strani obeh pogodbenih strank.

1.1.3.10 »Uvedba v delo« je podpisan dokument med izvajalcem, inženirjem in naročnikom, ki določa datum začetka del.

1.1.3.11 Za »dokument o končni poravnavi« (podčlen 14.12) se smatra »zapisnik o končnem obračunu«.

**1.1.6 Druge definicije**

1.1.6.2 »Domača država« pomeni Republiko Slovenijo.

1.1.6.5 »Pravo« pomeni vso zakonodajo, veljavno v Republiki Sloveniji.

1.1.6.10 »Garancija za odpravo napak v garancijskem roku« pomeni garancijo (garancije) v skladu s podčlenom 4.25 Posebnih pogojev pogodb.

**Podčlen 1.4 - Pravo in jezik**

Podčlen se spremeni in se glasi:

»(a) Pogodba se podreja pravu Republike Slovenije.

(b) Vsa dokumentacija mora biti v slovenskem jeziku. Vsa komunikacija med naročnikom, inženirjem in izvajalcem poteka v slovenskem jeziku, lahko tudi z uporabo tolmača ali prevajalca.«

**Podčlen 1.5 – Prioriteta dokumentov**

Podčlen se v celoti briše.

**Podčlen 1.6 – Pogodbeni sporazum**

Izbriše se besedilo podčlena 1.6 in se ga nadomesti s sledečim besedilom:
»Stranke sklenejo Pogodbeni sporazum po pravnomočnosti odločitve, skladno z 90. členom ZJN-3.«

**Podčlen 1.7 – Odstop pogodbe**

Spremeni se alineja (a) tako, da glasi:
»lahko odstopi del le-te s predhodnim dogovorom (soglasjem) z drugo stranko«.
Izbriše se alineja (b).

Na koncu podčlena 1.10 se doda besedilo:
Izvajalec je dolžan nadzornemu inženirju predati delavniške risbe v slovenskem jeziku v jasni in preprosti obliki, v dveh kopijah in v digitalni obliki na elektronskem nosilcu podatkov.

Izvajalec mora omogočiti normalen dostop do delovišča v času normalnih delovnih ur in prav tako zagotoviti nemoten dostop do vseh dokumentov in risb, ki so potrebne za dokončanje pogodbenih del.

**Podčlen 1.12 – Zaupni podatki**
Na koncu podčlena 1.12 se doda besedilo:
»Izvajalec mora smatrati podatke iz pogodbe kot zaupne, razen v primeru, ko mora izpolnjevati obveznosti v zvezi s predmetno pogodbo ali kadar je tako predpisano z veljavnim zakonom. Izvajalec teh podatkov ne sme objaviti ali dovoliti, da bi bili objavljeni ali odkriti, niti v celoti niti delno, v nobenem tržnem ali tehničnem dokumentu ali kje drugje, brez predhodnega pisnega soglasja naročnika. Svojim podizvajalcem sme razkriti le tiste podatke, ki so potrebni za izvedbo njihovega dela.

Kot zaupni veljajo tudi tisti podatki, ki niso označeni izrecno kot zaupni ali niso označeni z oznako, ki kaže na zaupnost teh podatkov, a je očitno, da bi nastala občutna škoda, če bi zanje izvedela nepooblaščena oseba ali če iz veljavne zakonodaje izhaja, da bi z razkritjem ali nezakonitim upravljanjem podatkov kršili veljavno zakonodajo.«

**Člen 2 – Naročnik**

Podčlen 2.2 – Dovoljenja, licence ali soglasja
Briše se besedilo točke (ii) in (iii) alineje (b).

Na koncu podčlena se doda:
»Naročnik že ima pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Dovoljenja ustreznih institucij, ki so potrebna v Republiki Sloveniji za dokončanje določenih del gradnje, morajo biti pridobljena s strani izvajalca, na njegove stroške. Takšna dovoljenja vključujejo: prometna dovoljenja, cestna dovoljenja, dovoljenja za pričetek del, dovoljenja za uporabo »walkie-talkie«, itd.«

Podčlen 2.4 – Finančni aranžmaji naročnika
Podčlen se v celoti črta.

**Člen 3 - Inženir**

Podčlen 3.1 - Obveznosti in pooblastila inženirja
Četrti odstavek podčlena 3.1 se spremeni tako, da se glasi:
»Kadar inženir izvaja določeno pooblastilo, za katero je potrebno naročnikovo soglasje (za namene Pogodbe), se šteje, da je naročnik soglasje dal, razen v kolikor je na podlagi naročnikovih prejšnjih ravnanj ali izjav očitno sklepati, da soglasja ni oziroma ga naročnik ne bi podal.«

Na koncu podčlena 3.1 se doda:
»Inženir bo pridobil posebno pisno dovoljenje Naročnika, preden bo:
(a) odobril (potrdil) dodatne stroške po členu 13,
(b) določil podaljšanje roka po členu 8.4,
(c) odobril spremembe po členu 13.

Ne da bi kršil zgoraj navedeno obvezo za pridobitev dovoljenja, če po mnenju Inženirja pride do nujne situacije, ki bi ogrožala varnost življenja ali izvedbo del, ali lastnine, sme Inženir, dati Izvajalcu navodilo, da naj izvrši vsa takšna dela, ali naredi vse, kar je po mnenju Inženirja

potrebno za odpravo ali zmanjšanje rizika. Izvajalec bo ravnal v skladu z vsemi takimi navodili Inženirja, kljub temu, da ni bilo dovoljenja Naročnika.«

Podčlen 3.2 - Pooblastila, dana s strani inženirja
Na koncu podčlena 3.2. se doda:
»Tudi za pooblastila pomočnikom veljajo omejitve, ki veljajo za Inženirja po podčlenu 3.1.«

Doda se nov podčlen:
»3.6 - Redni operativni sestanki

Inženir sklicuje redne operativne sestanke zaradi ugotavljanja izvajanja pogodbe in navodil Inženirja. Na sestankih se vodi zapisnik, ki se ga pošlje vsem prisotnim. V kolikor udeleženci v 3 dneh, ko je zapisnik poslan, nimajo pripomb, se smatra, da je zapisnik potrjen. Na sestankih sprejeti sklepi so obvezujoči.«

**Člen 4 – Izvajalec**

Podčlen 4.1 – Splošne obveznosti izvajalca
Na koncu podčlena 4.1 se dodajo naslednji trije odstavki:
»Izvajalec bo takoj obvestil naročnika in inženirja o kakršnikoli napaki, izostanku, pomanjkljivosti ali drugi nepravilnosti v projektu, popisih del in drugih informacijah, kar zadeva dela, ki bi jih izvajalec odkril pred pričetkom izvajanja ali med izvajanjem del. Če izvajalec tega ne stori in zaradi tega nastanejo zamude ali druga odstopanja od pogodbe, kot posledica tega, potem izvajalec nima pravice postavljati zahtev za povračilo stroškov in bo odgovoren za take posledice, če je pri tem povzročena naročniku škoda.

Izvajalec bo v času veljavnosti pogodbe vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer.«

Podčlen 4.2 – Garancija za dobro izvedbo
V celoti se nadomesti prvi in drugi odstavek podčlena, da se glasita:
»Izvajalec je dolžan na lastne stroške v roku 20 dni sklenitvi Pogodbenega sporazuma s strani vseh pogodbenih strank predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % ocenjene pogodbene vrednosti del z DDV. Finančno zavarovanje se izda v obliki bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja.
Kopijo garancije bo poslal tudi inženirju.
Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti izdana s strani:
a) banke v državi naročnika ali
b) zavarovalnice v državi naročnika.
Vsebina garancije mora biti skladna z vzorcem, kot je bil podan v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.«

Tretji odstavek se spremeni tako, da glasi:
»Garancija za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti veljavna še vsaj 30 dni po izdaji Potrdila o izvedbi. Če pogoji garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti določajo datum, ko garancija preteče in obdobje, v katerem mora biti veljavna garancija še ni poteklo, mora izvajalec glede na to podaljšati veljavnost garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, da bo ta veljavna, kot je določeno v tem odstavku.«

Podčlen 4.4 – Podizvajalci
Podčlen se v celoti briše.

Podčlen 4.5 – Odstop koristi podpogodbe
Podčlen 4.5 se v celoti briše.

Podčlen 4.6 - Sodelovanje
Briše se drugi in tretji odstavek podčlena 4.6.

Na koncu podčlena se doda besedilo, ki se glasi:
»Izvajalec zaradi zahteve po sodelovanju z drugimi izvajalci, ki so vključeni v izvajanje del na gradbišču, ni upravičen do priznanja in plačila dodatnih stroškov, kakor tudi ne do podaljšanja pogodbenega roka.«

Podčlen 4.9 – Zagotavljanje kakovosti
Na koncu podčlena se doda besedilo, ki se glasi:
»Izvajalec mora zagotoviti sistem zagotavljanja kakovosti, ki ga predloži inženirju v roku štirinajstih (14) dni po prejemu obvestila o datumu začetka del.«

Podčlen 4.15 – Dostopna pot
Na koncu podčlena se doda besedilo, ki se glasi:
»Izvajalec se zavezuje, da bo med izvajanjem del zagotovil varen in neoviran dostop do objekta Rimska 3 (garaža), ali njenih delov stanovalcem in obiskovalcem. Izvajalec mora vnaprej obvestiti inženirja o morebitnih omejitvah dostopa, ter uskladiti začasne rešitve, kot so nadomestne poti, varnostni ukrepi ali začasne oznake, da se zagotovi nemotena uporaba objekta Rimska 3 (garaža) v času gradnje. V primeru neizpolnjevanja te obveznosti je izvajalec odgovoren za vse posledične stroške, zamude ali zahtevke, ki izhajajo iz omejenega dostopa uporabnikom.«

Podčlen 4.18 – Varstvo okolja
Na koncu podčlena se doda besedilo, ki se glasi:
»Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je potrebno upoštevati določila oziroma obvezna ravnanja z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta (gradbeni objekt), ki jih določa Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. št. Uradni list RS, št. 34/08, s spremembami). Izvajalec mora v celoti upoštevati tudi vse pogoje, določene v gradbenem dovoljenju.«

Podčlen 4.20 – Oprema naročnika in material po prosti izbiri
Podčlen se črta.

Doda se nov podčlen:
»4.25 Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku
Po zakonskih določilih Republike Slovenije je izvajalec odgovoren za pomanjkljivosti in napake definirane v podčlenih 11.2 (a), (b), (c), ki se niso mogle opaziti, ali za katere se smatra, da niso bile opazne pred iztekom Roka za odpravo pomanjkljivosti in napak (Defect Liability period) določenim v Dodatku k ponudbi v skladu s podčlenom 11.1, z vsakršnim podaljšanjem v okviru podčlena 11.3.

Izvajalec mora pred izdajo Potrdila o prevzemu predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku (Extended Liability) kot nepreklicno, brezpogojno in na prvi poziv unovčljivo bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku, plačljivo na prvi poziv po vzorcu iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila (v nadaljevanju: garancija), in sicer v višini 5 % (pet odstotkov) od končne pogodbene vrednosti del z DDV. Rok trajanja garancije mora biti za vsaj 30 dni daljši, kot je zadnji garancijski rok. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije.

Finančno zavarovanje mora biti izdano s strani:
a) banke v državi naročnika ali
b) zavarovalnice v državi naročnika.

Vsebina finančnega zavarovanja mora biti skladna z vzorcem, kot je bil podan v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila.

Izvajalec lahko pred izdajo Potrdila o prevzemu izroči naročniku nepreklicno in brezpogojno ter na prvi poziv unovčljivo bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje zavarovalnice za odpravo napak v garancijskem roku plačljivo na prvi poziv v višini 5 % (pet odstotkov) od končne pogodbene vrednosti del z DDV, za več neprekinjenih zaporednih krajših obdobij, pri čemer mora biti skupna doba trajanja predloženih finančnih zavarovanj 30 dni daljša od obdobja zahtevanega finančnega zavarovanja skladno s to pogodbo.

Vsako zaporedno finančno zavarovanje, ki ga bo izvajalec na način iz prejšnjega odstavka tega člena predložil naročniku, mora biti v višini 5 % od končne pogodbene vrednosti del z DDV in trajati najmanj 2 (dve) leti, pri čemer mora izvajalec vsako novo finančno zavarovanje naročniku predložiti najkasneje 30 (trideset) dni pred iztekom veljavnosti obstoječega finančnega zavarovanja, tako da bo skupna doba veljavnosti vseh predloženih finančnih zavarovanj neprekinjena vse do izteka trajanja garancije iz drugega odstavka tega podčlena.

V primeru, da izvajalec na način in pod pogoji iz tega podčlena naročniku ne bo pravočasno predložil novega finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, bo naročnik unovčil celotno že prejeto finančno zavarovanje.

Izvajalec odgovarja za odpravo stvarnih napak v garancijskih rokih skladno s to pogodbo, tudi če bo naročnik unovčil prejeto zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku.«

**Člen 5 - Imenovani podizvajalci**

Člen se v celoti briše – od podčlena 5.1 do podčlena 5.4.

**Člen 6 - Kadri in delavci**

Podčlen 6.7 - Zdravje in varnost

Izbrišeta se prvi in drugi odstavek podčlena 6.7 in se nadomestita z besedilom:
»Izvajalec mora upoštevati vse previdnostne ukrepe za zaščito zdravja in varnosti pri delu za

vse svoje osebje, v skladu s slovensko zakonodajo in dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila.

Podčlen 6.9 – Osebje izvajalca
Podčlenu 6.9 se doda besedilo:
»Strokovne funkcije, ki so bile razpisane v naročnikovi dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, lahko opravlja samo strokovni kader, ki je bil v ponudbi imenovan na te funkcije. V primeru, da obstajajo objektivni razlogi, da priglašeni strokovni kader ne more opravljati strokovnih funkcij, za katere je bil priglašen, lahko izvajalec zamenja strokovni kader z drugim, ki izpolnjuje vse zahtevane referenčne pogoje naročnika iz dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in skladno z določili Pogodbe.«

**Člen 7 – Obratna oprema, materiali in izdelava**

Podčlen 7.4 - Preskušanje
Zadnji stavek v zadnjem odstavku podčlena se zbriše in na koncu podčlena se doda:
»V primeru, da predstavnik Inženirja ni bil prisoten pri preskušanju, lahko sprejme rezultate in zapisnike preskusa kot sprejemljive ali pa, v primeru dvoma, zahteva ponovitev preskusov.«

Podčlen 7.8 – Pristojbine
Doda se alineja (c):

(c) začasno ali dokončno odlaganje vseh vrst odpadkov ali drugih presežnih materialov, vključno z nevarnimi odpadki.

**Člen 8 – Začetek, zamude in ustavitev**

Podčlen 8.1- Začetek del
Prvi odstavek podčlen 8.1 se spremeni tako, da glasi:

»Izvajalec mora pričeti z izvajanjem pogodbenih obveznosti takoj po prejemu sklenjene pogodbe.

Inženir mora izvajalca obvestiti o uvedbi v delo (tj. datum začetka GOI del) vsaj 7 dni prej. Uvedba v delo se izvede po sklenitvi pogodbe.

Z gradbenimi deli na gradbišču mora izvajalec pričeti takoj, ko je uveden v delo in jih izvajati s primerno hitrostjo in brez zamud.«

Podčlen 8.3 – Program
Briše se prvi stavek in nadomesti z:
»Izvajalec mora v roku 14 dni po prejemu sklenjene pogodbe Inženirju posredovati podroben Program (Terminski program).«

Na koncu točke (d) (ii) podčlena se doda:
»Terminski program mora zajemati usklajen mrežni plan napredovanja del, iz katerega bo možno razbrati časovno določene posamezne faze del. Istočasno s terminskim programom bo

izvajalec predal inženirju plan opreme in mehanizacije, gradbenega materiala in delovne sile, ki se nanaša na terminski program ter finančni plan. Finančni plan mora biti narejen na podlagi terminskega plana, iz njega pa je možno ugotoviti mesečno realizacijo del. Pri izdelavi podrobnega terminskega programa bo izvajalec moral upoštevati najbolj optimalno zaporedje izvajanja del, ki bo usklajeno z naročnikom.

Terminski program mora biti izdelan v programu MS Project in v skladu z navodili Inženirja. Terminski program mora biti v pisni in elektronski obliki in predan Inženirju.«

Na koncu podčlena se doda:
»Nadalje mora izvajalec pred pričetkom izvedbe posameznih del izdelati in naročniku predati v potrditev Tehnološki elaborat izvedbe del.

Vsebina in način potrjevanja TE sta podana v Tehničnih pogojih za izvedbo (Poglavje 7).
Izvajalec del brez potrjenega TE del ne sme pričeti z deli.

Nadalje mora izvajalec v roku 14 dni po sklenitvi pogodbe predložiti podatke o kalkulativnih elementih ponudbe (priloge »C«, »D«, »D1«). V primeru skupnega konzorcija izvajalcev morajo biti priloge enotne za vse partnerje. Nadalje mora v roku 14 dni po prejemu sklenjene pogodbe izvajalec predložiti analize enotnih cen, ki so navedene v prilogi E v Tehničnih pogojih za izvedbo (Poglavje 7).

Z analizami cen na enoto mora izvajalec del izkazovati enake cene po enoti mere postavk, kot so navedene za te postavke v ponudbenem predračunu. Prikaz analize mora biti tako pregleden, da so cene po enoti mere kalkulativnih elementov (material, delo, transportna sredstva, mehanizacija in oprema) iz prilog »C«, »D« in »D1«, razvidne in enake, kot so navedene v analizi.«

Podčlen 8.4 – Podaljšanje roka za dokončanje
Spremenita se (c) in (d) alineji podčlena 8.4., tako da se glasita:
»c) izjemno neugodnih vremenskih razmer, neobičajnih za letni čas in kraj, v katerem se dela izvajajo, in ki se jim s prerazporeditvijo del ni bilo mogoče izogniti;
d) nepredvidljivih in neizogibljivih primanjkljajev v razpoložljivosti osebja ali blaga, ki so posledica epidemije ali ukrepov vlade;«

Podčlen 8.6 – Hitrost napredovanja

Doda se nov zadnji odstavek:

»Če naročnik ali inženir tekom izvedbe ugotovi, da izvajalec zamuja s terminskim planom izvedbe del in je ogrožen končni rok izvedbe, si pridržuje pravico predlaganja ukrepov za pospešitev del in zagotovitev pravočasne izvedbe del po terminskem planu. Izvajalec ni upravičen do povračila stroškov za izvedbo ukrepov.«

Podčlen 8.7 – Odškodnina za zamudo
Podčlen se v celoti briše.

**Člen 10 – Prevzem s strani naročnika**

Podčlen 10.1. – Prevzem del in odsekov del
Na koncu podčlena se doda nov odstavek, ki se glasi:
»Predpogoj za izdajo Potrdila o prevzemu del je pridobljeno dokončno uporabno dovoljenje in predana dokumentacija skladno s pogodbenimi določili.«

**Člen 11 – Odgovornost za napake**

Podčlen 11.3 – Podaljšanje roka za reklamacijo napak

Na koncu podčlena se doda:

»Izvajalec odgovarja za pomanjkljivosti in skrite napake na izvedenih delih in napravah, definirane v podčlenu 11.2 točka (a), (b), (c), ki se niso mogle opaziti, ali za katere se smatra, da niso bile opazne pred iztekom roka za odpravo pomanjkljivosti in napak (Defect Liability period) po čl. 11.3.«

Podčlen 11.4 – Neuspela odprava napak
Na koncu drugega odstavka podčlena 11.4 se doda alineja (d):
»(d) unovči Garancijo za odpravo napak v garancijski dobi.«

Podčlen 11.9 – Potrdilo o izvedbi
Na koncu podčlena se doda:
»Ne glede na izdano Potrdilo o izvedbi ter ostala določila pogodbe izvajalec še naprej odgovarja za odpravo napak v garancijskih rokih, določenih v Dodatku k ponudbi.«

**Člen 12 - Merjenje in ocena**

Podčlen 12.3 – Ocena
Črta se točka (a) v drugem odstavku podčlena 12.3 vključno z alinejami.

Tretji odstavek se spremeni tako, da glasi:
»Vsaka nova tarifa ali cena se izračuna na podlagi ustreznih tarif ali cen v pogodbi z ustreznimi prilagoditvami. Izvajalec mora na zahtevo Inženirja predložiti analizo pogodbene cene, na podlagi katere se z ustreznimi prilagoditvami in upoštevanjem pogodbenih kalkulativnih elementov izračuna nova tarifa ali cena. Če v predračunu ni ustrezne postavke, mora izvajalec izračunati ceno na podlagi predvidenih stroškov za izvedbo dela. V analizi cene na enoto mora biti razvidna predvidena tehnologija dela in predvideni stroški za delo, transportna sredstva, mehanizacijo in material. Cene kalkulativnih elementov morajo biti enake kot tiste, s katerimi so izračunane pogodbene cene (Priloga »C«, »D« in »D1« Tehničnih pogojev za izvedbo del). Če tarif kalkulativnih elementov ni, izvajalec višino le teh dokaže s ceniki ali drugimi dokazljivimi podatki.«

Podčlen 12.4 – Opustitev
Doda se naslednji odstavek:
»Izvajalec zaradi opustitev ni upravičen do povračila izgubljenega dobička.«

**Člen 13 – Spremembe in prilagoditve**

Podčlen 13.3 – Postopek spremembe
Točka (c) prvega odstavka se spremeni tako, da glasi:
(c) vrednostno oceno spremembe. Vrednostna ocena mora biti izdelana na osnovi analize cene z upoštevanjem kalkulativnih elementov, kot izhajajo iz predloženih prilog »C«, »D«, »D1« in »E« oz. v kolikor ti niso zajeti v navedenih prilogah na osnovi dokazljivih cenikov ali drugih dokazljivih podatkov, ki utemeljujejo vrednostno oceno spremembe.«

Za drugim odstavkom se doda naslednje besedilo:
»Izvajalec je dolžan na zahtevo inženirja predložiti druge potrebne podrobne podatke, kot tudi dodatne analize cen za postavke iz predračuna, za katere tako zahteva inženir v zvezi z obravnavo predloga.«

Na koncu podčlena se doda:
»Naročnik bo postopek oddaje morebitnih dodatnih in nepredvidenih del izvedel ob upoštevanju veljavne zakonodaje in internih predpisov. V primeru spremembe pogodbeno določenih rokov morata naročnik in izvajalec spremembo roka urediti z aneksom k osnovni pogodbi.«

Podčlen 13.4 – Plačilo v veljavnih valutah
Podčlen se v celoti briše.

Podčlen 13.8 – Prilagoditve zaradi spremembe stroškov
Podčlen se v celoti briše.

**Člen 14 – Pogodbena cena in plačilo**

Podčlen 14.2 – Predplačilo
Podčlen se v celoti briše.

Podčlen 14.3 – Prošnja za potrdilo o vmesnem plačilu
Spremeni se 1. odstavek podčlena 14.3, da se glasi:
»Izvajalec je obvezan situacijo v roku 5 dni po obračunskem obdobju (konec meseca), to je do 5. v mesecu za pretekli mesec, predložiti naročniku in inženirju v vednost, v obliki, ki jo inženir odobri in ki podrobno prikazuje zneske, do katerih se izvajalec smatra za upravičenega, skupaj z dokaznimi dokumenti, ki vključujejo poročilo o poteku del v tem mesecu v skladu s podčlenom 4.21 (Poročila o poteku del).«

Podčlen 14.6 – Izdaja potrdil o vmesnih plačilih
V prvem odstavku podčlena 14.6 se spremeni drugi stavek, tako da se sedaj glasi:
»Po tem mora inženir v 15 dneh po prejetju obračuna (situacije) in dokaznih dokumentov izstaviti naročniku Potrdilo o vmesnem plačilu, ki mora navajati znesek, katerega inženir pošteno določi, da ga je treba plačati na podlagi ustreznih podrobnih podatkov.«

Podčlen 14.7 – Plačilo
Podčlen se v celoti briše.

Podčlen 14.8 – Zamujeno plačilo
Podčlen se v celoti briše.

Podčlen 14.10 - Obračun (situacija) ob dokončanju
Podčlen se črta.

Podčlen 14.11- Prošnja za potrdilo o končnem plačilu
Izbriše se besedilo prvega odstavka podčlena 14.11 do alinej in se ga nadomesti z besedilom:
»Izvajalec mora v 28 dneh po prejemu Potrdila o prevzemu del predložiti inženirju končni obračun ob dokončanju z dokaznimi dokumenti, ki v obliki, odobreni s strani inženirja, natančno prikazujejo:«

Podčlen 14.15 – Valute plačil
Podčlen 14.15 se spremeni tako, da glasi:
»Plačila Izvajalcu s strani Naročnika se bodo vršila v EUR, na bančni račun ali račune, ki so določeni v pogodbi.«

**Člen 15 – Odstop od Pogodbe s strani naročnika**

Podčlen 15.2 – Odstop od pogodbe s strani naročnika
Podčlen 15.2 se dopolni, kot sledi:
V prvem odstavku se dodajo nove alineje kot glasi:
»(g) Če Izvajalec brez predhodnega pisnega soglasja Naročnika zamenja podizvajalca ali delo posreduje podizvajalcu brez predhodnega soglasja Naročnika;
(h) Če izvajalec ne upošteva Uredbe o zelenem javnem naročanju (UR. l. RS, št. 51/17, s spremembami), lahko začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitev.«

Podčlen 15.4 – Plačilo po odstopu od pogodbe
V prvem odstavku podčlen 15.4 se doda nova točka:
»(d) Naročnik lahko v primeru odstopa od pogodbe unovči Garancijo za dobro izvedbo del.«

**Člen 16 – Zaustavitev Del in odstop od Pogodbe s strani Izvajalca**

Člen 16.1 – Pravica Izvajalca do zaustavitve Del
Prvi odstavek se v celoti briše in nadomesti z naslednjim:
»Če inženir ne izda potrdila v skladu s podčlenom 14.6 [Izdaja Potrdil o vmesnem plačilu] ali naročnik ne izpolni obveznosti v skladu s podčlenom 2.4 [Finančni aranžmaji naročnika] za nesporni del plačila, lahko izvajalec po preteku najmanj 21 dni po obvestilu, poslanem naročniku, zaustavi delo (ali zmanjša hitrost dela), vse dokler ne prejme Potrdila o plačilu ali primernega dokaza ali plačila, odvisno od primera in kot je opisano v obvestilu.
Izvajalec pa ni upravičen zaustaviti Del, če gre za del plačila, ki je med strankami sporen in ga zato inženir ni potrdil oz. naročnik ni plačal.«

**Člen 17 – Tveganje in odgovornost**

Podčlen 17.1 – Odškodnine
Briše se besedilo zadnjega odstavka podčlena 17.1.

Podčlen 17.6 – Omejitev odgovornosti
Besedilo drugega (predzadnjega) odstavka se spremeni tako, da se glasi:
»Celotna odgovornost izvajalca do naročnika v okviru te pogodbe ali v zvezi z njo ni omejena in velja načelo popolne odškodnine.«

**Člen 18 – Zavarovanje**

Podčlen 18.1 – Splošne zahteve za zavarovanje
Doda se tretji odstavek podčlena, ki glasi:
»Izvajalec je dolžan skleniti vsa zavarovanja, ki se nanašajo na Pogodbo.«

V podčlenu 18.1 se na koncu doda besedilo:
»Rok za predložitev zavarovanja je 20 dni po sklenitvi pogodbe.«

Podčlen 18.3 - Zavarovanje za primer poškodbe oseb in škode na premoženju
V podčlenu se drugi stavek drugega odstavka nadomesti z:
»To zavarovanje je omejeno za posamezni primer na znesek, ki ni manjši od 500.000,00 EUR, pri čemer maksimalno kritje za vse dogodke skupaj znaša 1.500.000,00 EUR.«

Podčlen 18.4 – Zavarovanje osebja Izvajalca
Podčlenu se doda drugi odstavek, ki glasi:
»Zavarovanje mora biti sklenjeno v skladu z zakonodajo Republike Slovenije in je strošek izvajalca. Izvajalec je v primeru neupoštevanja teh zakonov podvržen sankcijam v skladu s pogoji pogodbe ter zakoni in predpisi Republike Slovenije. V okviru te zavarovalne police mora biti zavarovano osebje Naročnika, s tem, da to zavarovanje lahko izključuje tiste izgube in zahtevke, ki nastanejo iz Naročnikove malomarnosti ali malomarnosti njegovega osebja.«

**Člen 20 - Zahtevki, spori in arbitraža**

Podčlen 20.1 - Zahtevki izvajalca

Na koncu podčlena 20.1 se doda besedilo:
»Podrobno obrazložen zahtevek, ki vsebuje podatke, ki utemeljujejo zahtevek mora vsebovati:

- spremni dopis z navedbo temelja za zahtevek, podrobno obrazložitvijo razloga za zahtevek in ustrezno dokazno dokumentacijo (fotodokumentacija, zapisniki z operativnih sestankov, dopis naročnika o naročilu itd.),
- v primeru zahtevka za plačilo dodatnih del popis dodatnih del s predvidenimi količinami in cenami. Popis del mora biti sestavljen tabelarično v predpisani obliki skladno s pogodbo in dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila in mora jasno prikazovati strukturo ponujenih dodatnih del. Zahtevku za plačilo je treba priložiti tudi analizo cene na enoto za vsako postavko, če vrednost postavke ni povzeta iz pogodbe.

Analiza cena na enoto mora biti sestavljena iz:

- Normativne porabe materiala, dela, mehanizacije (strojnih storitev) in transporta, na enoto mere, na podlagi veljavnih normativov,
- Stroškov kalkulativnih elementov na enoto mere, tj. stroškov materiala, dela, mehanizacije (strojnih storitev) in transporta iz kalkulacijskega cenika ali drugega dokazljivega vira (ceniki materialov, ponudba, račun za material).

Analiza cene mora biti prikazana transparentno z vključitvijo vseh zgoraj navedenih elementov. Izdelana mora biti ob upoštevanju kalkulativnih elementov iz prilog in mora izkazovati ponujeno vrednost postavke, kot je podana v popisu del. Analizam cene mora biti priložena dopolnilna, dokazna dokumentacija, na podlagi katere je izvajalec izračun vrednost posamezne postavke dodatnih del, kot so primerjalna analiza cene in kalkulativni elementi (ceniki mehanizacije, delovne sile, materiala, ponudbe za material - računi). Vsak material, ki ni naveden v kalkulativnem ceniku in je njegova cena, izkazana s ponudbo, mora biti izkazan s primerjavo treh ponudb. V primeru, ko gre za specialna dela, ki niso del pogodbenih del, in bo ta dodatna dela izvajal podizvajalec lahko izvajalec ceno na enoto oziroma ceno dodatnih del izkaže s ponudbami najmanj treh potencialnih izvajalcev za ta dela. Na tak način se lahko izkazujejo le posebna dodatna dela, ki niso del splošnih gradbenih inštalacijskih oziroma zaključnih del.«

**Dodatek k ponudbi**

| | **Podtočke splošnih ali posebnih FIDIC pogojev** | |
|---|---|---|
| Ime in naslov naročnika | 1.1.2.2<br>1.3 | Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu naročnik ali MVZI) |
| Ime in naslov izvajalca | 1.1.2.3<br>1.3 | _____<br>_____ |
| Ime in naslov inženirja | 1.1.2.4<br>1.3 | DRI upravljanje investicij, Družba za razvoj infrastrukture, d. o. o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana |
| Osnovni datum | 1.1.3.1 | datum podpisa pogodbenega sporazuma |
| Rok za dokončanje<br>(od Datuma začetka do izdaje Potrdila o prevzemu) | 1.1.3.3 | 414 dni po uvedbi v delo |
| Rok za reklamacijo napak<br>(od izdaje Potrdila o prevzemu) | 1.1.3.7 | Do izdaje potrdila o izvedbi |
| Elektronski prenosni sistemi | 1.3 | e-mail |
| Veljavno pravo | 1.4 | Republika Slovenija |
| Prevladujoči jezik | 1.4 | Slovenski jezik |
| Sporazumevalni jezik | 1.4 | Slovenski jezik |
| Rok za dostop na gradbišče | 2.1 | Na dan uvedbe v delo |
| Znesek Garancije za dobro izvedbo (finančno zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti) | 4.2 | 10 % pogodbene vrednosti del, vključno z davkom na dodano vrednost (DDV) |
| Rok veljavnosti Garancije za dobro izvedbo | 4.2 | 30 dni po izdaji Potrdila o izvedbi |

| | Podtočke splošnih ali posebnih FIDIC pogojev | |
|---|---|---|
| Znesek Garancije za odpravo napak v roku za reklamacijo napak (finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku) | 4.25 | 5 % končne pogodbene vrednosti del, vključno z davkom na dodano vrednost (DDV) |
| Rok veljavnosti Garancije za odpravo napak | 4.25 | Še vsaj 30 dni po izteku zadnjega garancijskega roka |
| Garancijski roki (šteto od izdaje Potrdila o prevzemu) | 11.3 | - za konstrukcijo objekta: 10 let<br>- za streho: 10 let<br>- za fasado: 10 let<br>- za vgrajeno opremo in belo tehniko: 2 leti<br>- za vsa ostala GOI dela: 3 leta. |
| Začasni zneski | 13.5 (b) (ii) | Manipulativni in režijski stroški ter dobiček v višini 5 %. |
| Odstotek zadržanega zneska | 14.9 | Zadržanega zneska ni. |
| Omejitev zadržanega zneska | 14.9 | Zadržanega zneska ni. |
| Valuta plačila | 14.15 | EUR (evro) |
| Roki za predložitev zavarovanj (kopije zavarovalnih polic) | 18.1 | 20 dni po sklenitvi pogodbe |
| Minimalni znesek zavarovanja tretje osebe | 18.3 | - predmet zavarovanja je splošna odgovornost za izvajalca del do tretjih oseb za poškodovanje oseb in stvari<br>- za posamezni primer na znesek, ki ni manjši od 500.000,00 EUR, pri čemer maksimalno kritje za vse dogodke skupaj znaša 1.500.000,00 EUR |
| KRS | 20.2 | 3-članska |
| Kraj arbitraže | 20.6 | Ljubljana |
| Organ za imenovanje člana KRS | 20.3 | GZS |